



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio V.I.A.

N. 1 DEL 25/06/2026

Nr. Reg. Generale: 655

OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA VIA - VALUTAZIONE PRELIMINARE ART.58 DELLA L.R.T 10/2010 E S.M.I. SOC. MANETTI GUSMANO & FIGLI S.R.L. - PROGETTO DELLA CAVA E CONTESTUALE CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE PROSPICIENTE LO STABILIMENTO IN LOCALITÀ FERRONE – APPROVAZIONE PARERE MOTIVATO E PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- l'art.6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.4 del 29/12/2010 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.4 del 10/04/2026, con il quale la sottoscritta è stata nominata fino al 31/12/2026 Responsabile dell'Area "Paesaggistica, vincolo idrogeologico VIA" dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 4 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n. 2 del 29.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026 - 2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 8 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026 - 2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- l'art.19 recante *'Modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA'* e gli Allegati di cui alla parte seconda del d.lgs. n. 152/2006, come sostituiti, modificati e aggiunti dall'art. 22 del d.lgs. n.104 del 2017;
- l'art.58 della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- il D.M. 30/03/2015, in materia di verifica di assoggettabilità a VIA;
- il regolamento regionale di cui al D.P.G.R. 19/R/2017, in materia di valutazione di impatto ambientale;
- la D.G.R. n. 469 del 20/04/2026, in materia di disposizioni attuative delle procedure di VIA;
- la Delibera della Giunta Unione n. 42 del 12/10/2021 che identifica l'Autorità Competente come la struttura operativa alla quale affidare le funzioni attribuite dalla L.R.T. n. 10/2010 per le procedure di VIA relativa a progetti, opere o impianti di competenza dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa,

PREMESSO che:

- Il Comune di Greve in Chianti, in qualità di Autorità procedente (pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma) ha inoltrato con nota prot.11186 del 03/06/2026, giunta al prot. Unione n.12657 del 03/06/2026 istanza per la valutazione preliminare ai sensi dell'art.58 della L.R.T. n.10/2010 per la necessità di apportare modifiche al progetto già autorizzato, allegando la documentazione necessaria a supportare tale richiesta. La documentazione è relativa a **modifica non sostanziale** costituita da **sostituzione e allungamento di una palificata a sostegno del versante**, relativa al “progetto della cava e contestuale consolidamento del versante prospiciente lo stabilimento” in località Ferrone di proprietà Manetti Gusmano & figli nel comune di Greve in Chianti;
- ai sensi dell'art.58 della L.R.T. n.10/2010, l'Autorità competente, a seguito di specifica istruttoria, stabilisce se le modifiche proposte siano sostanziali o non sostanziali nei confronti del progetto autorizzato ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) comprendente autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021;
- con nota prot.14412 del 25/06/2026 l'Autorità Competente ha convocato la seduta per la giornata del 25/06/2026 alle ore 12,00 e in modalità di videoconferenza;

ESAMINATI i criteri per la verifica di assoggettabilità, di cui all'allegato V alla parte seconda del D.Lgs.152/2006, e dell'art.58 della L.R.10/2010 con riferimento alle caratteristiche progettuali, alla localizzazione ed agli impatti prevedibili e rilevato che, anche alla luce dei contributi pervenuti, i medesimi sono stati tenuti di conto nell'ambito del **PARERE MOTIVATO** espresso dall'Autorità Competente;

TENUTO CONTO dei principi di prevenzione e di precauzione di cui all'art. 3 ter del D.Lgs. 152/2006;

RILEVATO che dall'esame istruttorio svolto sul progetto, sulla base della documentazione presentata e dei contributi tecnici istruttori pervenuti, può essere esclusa la presenza di effetti negativi significativi sull'ambiente, ed è emersa l'indicazione di misure finalizzate alla mitigazione ed al monitoraggio degli impatti nonché ad incrementare la sostenibilità dell'intervento;

VISTO il **PARERE MOTIVATO** allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO del parere favorevole al ritenere le modifiche come **non sostanziali** costituite da **sostituzione e allungamento di una palificata a sostegno del versante**, relative al “progetto della cava e contestuale consolidamento del versante prospiciente lo stabilimento” in località Ferrone di proprietà Manetti Gusmano &



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
figli nel comune di Greve in Chianti;

DI trasmettere al Comune di Greve in Chianti il presente atto, in qualità di Autorità Procedente competente all'autorizzazione della proposta progettuale in oggetto;

DETERMINA

1 – di approvare il **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** al ritenere le modifiche come **non sostanziali** al progetto autorizzato con ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) comprendente autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021;

2 – di **dare atto** che:

- il proponente nelle successive fasi progettuali e dell'iter amministrativo previsto è comunque tenuto all'acquisizione degli atti autorizzativi previsti dalla vigente normativa;
- al rispetto delle raccomandazioni espresse nel suddetto parere;
- sono fatte salve le vigenti disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui al Dlgs. 81/2008;

3 - di trasmettere al Comune di Greve in Chianti il presente atto, in qualità di Autorità Procedente competente all'autorizzazione della proposta progettuale in oggetto;

4 - di rendere nota la conclusione del procedimento di valutazione preliminare mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Autorità Competente e del Proponente.

5 – di individuare la persona responsabile del presente procedimento nella sottoscritta Responsabile di Area;

6 - di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Toscana entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato;

7 - di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000.

Lì, 25/06/2026

Il Responsabile Area Paesaggistica e Vin
Laura Lenci / ArubaPEC S.p.A.