



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

AREA “PAESAGGISTICA E VINCOLO IDROGEOLOGICO”

VALUTAZIONE PRELIMINARE ART.58 DELLA L.R.T 10/2010 e s.m.i. SOC. MANETTI GUSMANO E FIGLI s.r.l. - PROGETTO DELLA CAVA E CONTESTUALE CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE PROSPICIENTE LO STABILIMENTO in località Ferrone

PARERE MOTIVATO

VISTA la Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio n. 2014/52/UE del 16 aprile 2014 che modifica la direttiva 2011/92/UE del 13/11/2011 concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 recante “Norme in materia ambientale” come novellato dal d.lgs 16.06.2017, n. 104, recante “Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, ai sensi degli articoli 1 e 14 della legge 9 luglio 2015, n. 114”, e in particolare:

- l'art. 5, recante '*definizioni*', e in particolare il comma 1, secondo cui "*si intende per*":

lett. b) *valutazione d'impatto ambientale, di seguito VIA: il processo che comprende, secondo le disposizioni di cui al Titolo III della parte seconda del presente decreto, l'elaborazione e la presentazione dello studio d'impatto ambientale da parte del proponente, lo svolgimento delle consultazioni, la valutazione dello studio d'impatto ambientale, delle eventuali informazioni supplementari fornite dal proponente e degli esiti delle consultazioni, l'adozione del provvedimento di VIA in merito agli impatti ambientali del progetto, l'integrazione del provvedimento di VIA nel provvedimento di approvazione o autorizzazione del progetto;*

lett. c) *"Impatti ambientali: effetti significativi, diretti e indiretti, di un programma o di un progetto, sui seguenti fattori: Popolazione e salute umana; biodiversità, con particolare attenzione alle specie e agli habitat protetti in virtù della direttiva 92/43/CEE e della direttiva 2009/147/CE; territorio, suolo, acqua, aria e clima; beni materiali, patrimonio culturale, paesaggio, interazione tra i fattori sopra elencati. Negli impatti ambientali rientrano gli effetti derivanti dalla vulnerabilità del progetto a rischio di gravi incidenti o calamità pertinenti il progetto medesimo";*



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- l'art.19 recante *'Modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA'*;

- gli Allegati di cui alla parte seconda del d.lgs. n. 152/2006, come sostituiti, modificati e aggiunti dall'art. 22 del d.lgs. n.104 del 2017;

VISTA la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.

VISTO il D.M. 30/03/2015, in materia di verifica di assoggettabilità a VIA;

VISTO il regolamento di cui al D.P.G.R. 19/R/2017, in materia di valutazione di impatto ambientale;

VISTA la D.G.R. n. 469 del 20/04/2026, in materia di disposizioni attuative delle procedure di VIA;

VISTO il D.P.R. 120/2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164";

VISTA la Delibera della Giunta Unione n. 42 del 12/10/2021 che identifica l'Autorità Competente come la struttura operativa alla quale affidare le funzioni attribuite dalla L.R.T. n. 10/2010 per le procedure di VIA relativa a progetti, opere o impianti di competenza dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa,

PREMESSO che:

- La Società MANETTI GUSMANO E FIGLI s.r.l. e' titolare di un progetto autorizzato con ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) per l'escavazione di effettivi 124.000 mc, fanno parte dell'atto unico autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021 per la escavazione di argilliti volte alla produzione di cotti pregiati, nel sito estrattivo in Comune di Greve in Chianti in località Il Ferrone;

- tale progetto evidenzia che l'area è interessata da movimenti franosi di dimensioni rilevanti per i quali sono previsti specifici interventi e l'articolazione temporale delle fasi di lavorazione tiene conto della necessità di consolidare i movimenti franosi e di rendere sicure le operazioni di coltivazione del fronte;



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- per tale progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 4 della L.R. 10/2010, il Comune di Greve in Chianti il 21 gennaio 2019 avviò la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale che si concluse il 9 gennaio 2020, così come comunicato agli Enti interessati in data 20/01/2020 prot. n. 995, con la disposizione della "non assoggettabilità a V.I.A. del progetto per la coltivazione della Cava di argilliti in località Il Ferrone";
- La Società MANETTI GUSMANO E FIGLI s.r.l. con nota presentata dal Comune di Greve in Chianti prot.11186 del 03/06/2026, giunta al prot. Unione n.12657 del 03/06/2026 ha presentato istanza per la valutazione preliminare ai sensi dell'art.58 della L.R.T. n.10/2010 per la necessità di apportare modifiche al progetto già autorizzato, allegando la documentazione necessaria a supportare tale richiesta. La documentazione e' relativa a **modifica non sostanziale** costituita da **sostituzione e allungamento di una palificata a sostegno del versante**, relativa al "progetto della cava e contestuale consolidamento del versante prospiciente lo stabilimento" in località Ferrone di proprietà Manetti Gusmano & figli nel comune di Greve in Chianti;
- ai sensi dell'art.58 della L.R.T. n.10/2010, l'Autorità competente, a seguito di specifica istruttoria, stabilisce se le modifiche proposte siano sostanziali o non sostanziali nei confronti del progetto autorizzato con ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) comprendente autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021;
- con nota prot.14412 del 25/06/2026 l'Autorità Competente ha convocato la seduta per la giornata del 25/06/2026 alle ore 12,00 e in modalità di videoconferenza.;

Tutto cio' premesso e RILEVATO:

- che il presente parere ha per oggetto la valutazione preliminare ai sensi dell'art.58 della L.R.T. n.10/2010 ed in particolare verificare se le modifiche proposte siano sostanziali o non sostanziali nei confronti del progetto autorizzato con ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) comprendente autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021, in particolare prendendo in esame:
 - a) quanto previsto dall'articolo 5 comma 1 lettere l) ed l bis), del d.lgs. 152/2006 nonché dalla lettera t) dell'allegato IV al medesimo decreto;
 - b) se il progetto di modifica determina un cambiamento di localizzazione in area non contigua;
 - c) se il progetto di modifica determina un cambiamento significativo di tecnologia;



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

d) se il progetto di modifica determina un incremento significativo di dimensione;

e) se il progetto di modifica determina un incremento significativo dei fattori di impatto.

PRESO ATTO che

La proposta progettuale in modifica, come risulta dalle relazioni geologica e geotecnica e dalle tavole grafiche allegate all'istanza, riguarda la realizzazione di una paratia di pali che andrà a sostituire in parte l'opera di sostegno preesistente danneggiata dal movimento franoso. La nuova opera apporterà lievi modifiche al profilo di progetto autorizzato solo nel tratto retrostante alla paratia, senza modificare l'impostazione progettuale del fronte di cava a valle. Tale scelta risulta indispensabile per la conduzione del cantiere in sicurezza.

Come evidenziato nei rapporti di monitoraggio che vengono depositati al Comune di Greve in Chianti e all'Autorità di bacino con cadenza bimestrale, sono presenti movimenti in particolar modo nelle due aree in cui si è avuto l'assestamento degli sforzi a seguito della realizzazione delle prime due palificate.

In riferimento agli ultimi rapporti di monitoraggio relativi ai mesi tra febbraio e dicembre 2025, è stata identificata la posizione della superficie di scivolamento in un'area sufficientemente estesa, così da poter ricostruire la geometria del movimento.

In conseguenza di questa accelerazione nel movimento, la rottura della parte meridionale della paratia esistente è stata accompagnata anche da un notevole abbassamento del terreno a valle di essa.

Dalla documentazione tecnica presentata si evince che:

“La nuova paratia dovrà essere realizzata necessariamente a partire dalla quota del piano campagna attuale, dopo aver eseguito la demolizione della porzione danneggiata della paratia esistente e lo scavo lungo la scarpata retrostante per consentire la predisposizione del cantiere in sicurezza.

La nuova paratia di pali, a seguito di una progettazione preliminare, avrà le seguenti caratteristiche:

- *La paratia di pali sarà costituita da un tratto di qualche metro che “raddoppierà” l'estremità ancora integra della paratia esistente e proseguirà sovrapponendosi per quanto possibile alla sua impronta, sfruttando lo spazio tra i pali esistenti, andando oltre la fine della vecchia palificata per circa 20 m;*
- *L'opera sarà lunga 72 m e sarà costituita da pali trivellati disposti su n. 2 file a quinconce;*
- *Pali di diametro 1 m, profondi 22 m, realizzati con un interasse di 2.5 m lungo la singola fila, collegati in testa da un cordolo in c.a.;*
- *Tiranti passivi lunghi 30 m e inclinati di 30° rispetto all'orizzontale (interasse da definire).*

Lo scavo per la regolarizzazione della scarpata a monte della nuova opera ammonterà a 2200 mc, in aumento rispetto allo stato autorizzato.

Come visibile nelle tavole allegate, il progetto variato mantiene la presenza della palificata più a monte già prevista nell'impostazione iniziale del progetto: non bisogna infatti scordare che l'area in frana è più estesa rispetto allo sviluppo delle opere di sostegno presenti e da realizzare nel breve termine, e che tutta la parte



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
meridionale del fronte di cava continuerà a subire movimenti e ci si dovrà dunque attendere un riassetto delle spinte. Alla base del fronte, verrà costituito un contrafforte dietro lo stabilimento e a valle della paratia realizzata nel 2025 con l'importante funzione di aggiungere un ulteriore contrasto al movimento franoso. La nuova configurazione alla base del pendio rispecchia tra l'altro la geometria prevista dal progetto autorizzato nel 2021 e non prevede volumi di scavo in aumento.

VALUTATO che, in base all'istruttoria sviluppata sulla base della documentazione presentata (tavole grafiche e relazione tecnica) in sede di istanza e della descrizione delle opere sopra riportata:

- il progetto riguarda interventi di modifica al progetto originario di tipo **non sostanziale**, secondo le definizioni di *modifica, estensione, e modifica sostanziale* previste dall'articolo 5 comma 1 lettere l) ed l bis), del d.lgs. 152/2006 nonché dalla lettera t) dell'allegato IV al medesimo decreto;
- il progetto di modifica **non** determina un cambiamento di localizzazione in area non contigua;
- il progetto di modifica **non** determina un cambiamento significativo di tecnologia;
- il progetto di modifica **non** determina un incremento significativo di dimensione;
- il progetto di modifica **non** determina un incremento significativo dei fattori di impatto.

Tutto ciò **ACCERTATO E VALUTATO, in base alle risultanze dell'istruttoria, l'Autorita' competente per la Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA**

per le ragioni in premessa e in particolare i contenuti valutativi che qui si intendono integralmente riportati quale motivazione del presente parere

ESPRIME MOTIVATO PARERE

- **FAVOREVOLE** al ritenere le modifiche come **non sostanziali** al progetto autorizzato con ATTO UNICO SUAP n. 52 del 22/07/2021 (validità ventennale) comprendente autorizzazione n.1 del 19/07/2021 e Vincolo Idrogeologico n.2021/27 del 06/04/2021, **dando atto** che:
 - il proponente nelle successive fasi progettuali e dell'iter amministrativo previsto è comunque tenuto all'acquisizione degli atti autorizzativi previsti dalla vigente normativa;
 - sono fatte salve le vigenti disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui al Dlgs. 81/2008

Ritenuto inoltre opportuno **RACCOMANDARE** quanto segue al proponente:



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- l'adozione in fase esecutiva delle buone pratiche contenute nelle "*Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale*", redatte da ARPAT (Gennaio, 2018);
- l'adozione delle buone pratiche per la gestione delle terre e rocce da scavo, con particolare riferimento ai materiali di scavo da gestire ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettera c) del Dlgs. 152/2006 e dell'art. 24 del DPR. 120/2017, che non possono essere sottoposti a nessuna manipolazione e/o lavorazione e/o operazione/trattamento, come espresso al capitolo 5 della Delibera SNPA n. 54/2019;
- il rispetto di quanto previsto dalla DGR. n.1315 del 28/10/2019 "*Direttive regionali per la manutenzione dei corsi d'acqua e per la protezione e conservazione dell'ecosistema toscano*" nonché le buone pratiche per la esecuzione dei lavori in alveo e per la realizzazione delle opere idrauliche;
- le disposizioni del regolamento di cui al DPGR. n. 46/R/2008, art. 40-ter, relative alla corretta gestione delle acque meteoriche dilavanti le aree di cantiere;
- programmare il traffico dei mezzi in ingresso ed in uscita dal cantiere e dall'impianto al fine di evitare punte di traffico indotto sulla viabilità interessata; adottare misure per evitare l'imbrattamento della viabilità pubblica da parte dei mezzi in uscita dal sito; le immissioni della viabilità di cantiere sulla viabilità ordinaria devono avvenire nel rispetto del Codice della strada e del relativo Regolamento attuativo, senza creare pericolo o intralcio alla circolazione;
- qualora, durante la gestione del cantiere, dovessero verificarsi sversamenti accidentali, il contenimento e la rimozione dei materiali sversati e l'attivazione delle procedure di cui all'art.242 del Dlgs. 152/2006 e seguenti. Nel caso di ritrovamento di matrici contaminate, la necessità di attivare le azioni previste dalla parte quarta del Dlgs. 152/2006;

DISPONE

di rendere nota la conclusione del procedimento di valutazione preliminare mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Autorità Competente e del Proponente.

Greve in Chianti, 25/06/2026



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

L' "AUTORITA' COMPETENTE"

Responsabile dell'Area Paesaggistica, Vincolo Idrogeologico e VIA dell'Unione

Ing. Laura Lenci

Responsabile dell'Area Ambiente SUAP e SVEC del Comune di Barberino Tavarnelle

Dott.ssa Serena Losi

Responsabile del Settore 4- Servizio di Progettazione, Patrimonio e Ambiente del Comune di Greve in Chianti

Geom. Simone Coccia

Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale Pubblica e Ambiente del Comune di San Casciano Val di Pesa

Arch. Barbara Ronchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.