



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA POLITICHE PER LA CASA

N. 14 DEL 27/04/2026

Nr. Reg. Generale: 441

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL CONTENIMENTO DELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE - APPROVAZIONE SCHEMI AVVISO E DOMANDA ED INDIZIONE BANDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino e il particolare l'art. 6 dello stesso, che individua le funzioni da svolgere;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del giorno 10.04.2026, con il quale il sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 8 del 29.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del giorno 29.01.2026, con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2026 - 2028 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la L. 124/2013, di conversione in Legge del D.L. n. 102/2013, con particolare riferimento all'art. 6, comma 5, della stessa, istitutivo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;

CONSIDERATO che la normativa di cui sopra ha dato precisa definizione del concetto di "morosità incolpevole", come da art. 2 del succitato Decreto del 30.03.2016, recante: "*Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*", definendo nello specifico tutte le fattispecie causali della riduzione della capacità reddituale comprovanti la morosità incolpevole e prevedendo altresì che i cittadini che si trovano in tale disagiata condizione possano beneficiare, su istanza, di specifici contributi;

ATTESO che, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461, dd 29.09.2025, sono stati definiti i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse, nonché il riparto delle risorse di competenza annuale;

DATO ATTO altresì che, con il Decreto Dirigenziale RT n. 23178, dd 29.10.2025, recante "*Contributi a sostegno della locazione – misura per la prevenzione degli sfratti per morosità riparto delle risorse anno 2025*", tali risorse sono state liquidate al Soggetto Gestore degli alloggi di ERP, CASA SpA;

CONSIDERATO che, come da disposto normativo di cui all'Allegato A alla suindicata DGRT 1461/2025, con riferimento alla suindicate risorse i Soggetti Gestori esercitano la funzione di



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
tesoreria, mentre la competenza in materia di *utilizzo* delle stesse (acquisizione, istruttoria ed eventuale accoglimento o rigetto delle istanze di contributo) è degli Enti Locali, che tale utilizzo viene attuato con modalità operativa “*a sportello*”, e che, pertanto, si rende necessario provvedere tempestivamente ad indizione di apposito pubblico avviso, finalizzato a permettere anche ai cittadini dell’Unione Comunale di presentare tali istanze;

VISTI i seguenti allegati:

- Allegato A - “*Avviso Pubblico - sostegno alla morosità incolpevole - per l’accesso ai contributi a sostegno della locazione e del contenimento dell’esecuzione degli sfratti degli inquilini morosi incolpevoli, a valere sul Fondo regionale di cui all’art. 6, c. 5, del DL n. 102/2013, convertito con L. 124/2013*”;
- Allegato B - “*Domanda di accesso al Fondo regionale per l’ottenimento di contributi straordinari per morosità incolpevole*”;

RITENUTO necessario procedere ad approvare gli atti suindicati e ad indire l’Avviso;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il *Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali*, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa e qui interamente richiamato:

1. Di APPROVARE i seguenti allegati, come specificati di seguito:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- Allegato A - *“Avviso Pubblico - sostegno alla morosità incolpevole - per l’accesso ai contributi a sostegno della locazione e del contenimento dell’esecuzione degli sfratti degli inquilini morosi incolpevoli, a valere sul Fondo regionale di cui all’art. 6, c. 5, del DL n. 102/2013, convertito con L. 124/2013”*;
- Allegato B - *“Domanda di accesso al Fondo regionale per l’ottenimento di contributi straordinari per morosità incolpevole”*;

2. di dare pubblica INDIZIONE dell’*“Avviso Pubblico - sostegno alla morosità incolpevole - per l’accesso ai contributi a sostegno della locazione e del contenimento dell’esecuzione degli sfratti degli inquilini morosi incolpevoli, a valere sul Fondo regionale di cui all’art. 6, c. 5, del DL n. 102/2013, convertito con L. 124/2013”*;

3. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii., è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile Area Politiche per la Casa dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

5. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nelle forme e nelle modalità previste dalla normativa vigente, specificatamente richiamata in narrativa;

6. di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all’autorità giurisdizionale competente;

7. che la presente determinazione, non comportando l’assunzione di impegno di spesa, non viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, di cui all’art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., e diviene esecutiva con l’apposizione del parere di regolarità amministrativa del sottoscritto dirigente competente per materia.

Lì, 27/04/2026



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Il responsabile

GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC

S.p.A.

[documento firmato digitalmente da GILBERTO MACALUSO.](#)

[Barberino, Val d'Elsa, 27/04/2026.](#)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.