



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

All'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Via Cassia n. 49, Barberino Tavarnelle
Ufficio Politiche Abitative e Barriere Architettoniche

Domanda di accesso al Fondo regionale per l'ottenimento di contributi straordinari per morosità incolpevole

Cognome e nome _____,
luogo e data di nascita _____,
Nazionalità _____, codice fiscale _____,
residente nel Comune di _____, in Via/Piazza
_____, n. _____, località _____,
tel. _____, e-mail _____;

Spett.le Amministrazione,

con riferimento all'Avviso pubblico di cui alla Determinazione dirigenziale n. _____, del _____,

in qualità di inquilino in condizione di morosità incolpevole, trovandomi nella seguente condizione:

(barrare la condizione oggettiva in cui ci si trova)

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida** *(avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per morosità, in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull'alloggio oggetto del contratto. Si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduce l'ammontare complessivo della morosità);*
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è già intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione** *(sussistenza del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto, nei confronti dei componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico. Si allega copia della convalida di sfratto);*



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

CHIEDO

(selezionare solo il caso di interesse)

- A.** UN CONTRIBUTO DI EURO _____, PER SANARE LA MOROSITÀ ACCUMULATA ED OTTENERE DAL PROPRIETARIO IL RITIRO DELL'INTIMAZIONE O LA RINUNCIA ALL'ESECUZIONE DELLO SFRAATTO (**cd. CONTINUITÀ DI LOCAZIONE**);
- B.** UN CONTRIBUTO DI EURO _____, PER OTTENERE DAL PROPRIETARIO IL DIFFERIMENTO, PER N. _____ MENSILITÀ (MINIMO SEI), DEL PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DELL'ABITAZIONE OGGETTO DI SFRAATTO CONVALIDATO (**cd. EQUO INDENNIZZO**);
- C.** UN CONTRIBUTO DI EURO _____, PER IL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE NECESSARIO AD ACCEDERE AD UNA NUOVA SOLUZIONE ABITATIVA (**cd. DEPOSITO CAUZIONALE**);
- D.** UN CONTRIBUTO DI EURO _____, PER ASSICURARE IL VERSAMENTO DI N. _____ MENSILITÀ RELATIVE AD UN NUOVO CONTRATTO DA SOTTOSCRIVERE A CANONE CONCORDATO (**cd. PASSAGGIO DA CASA A CASA**);

a tale scopo,

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi di cui all'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e ss. mm. ed ii. e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato DPR, ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 e 47 dello stesso DPR n. 445/2000 e ss. mm. ed ii., sotto la mia responsabilità,

DICHIARO

- di aver preso visione del suindicato Avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere, ad oggi, tutti i requisiti in esso indicati;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

| COGNOME E NOME | Data di nascita | Luogo di nascita | Codice Fiscale | Rapporti con il richiedente |
|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------------|
| | | | | <i>Richiedente</i> |
| | | | | |



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- di essere cittadino: *(barrare la casella che interessa)*

italiano;

di uno stato aderente all'Unione Europea e precisamente: _____;

di uno stato non aderente all'Unione Europea e precisamente:
_____, in possesso di regolare titolo di soggiorno;

di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

di essere in possesso di ISEE in corso di validità di valore non superiore ad Euro 16.500,00, con valore ISE non superiore ad Euro 35.000,00;

di trovarsi in condizioni di assenza di titolarità, per una quota superiore al 33%, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

di trovarsi in condizione di possesso di un patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 15.000,00 *(tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa)*;

che nessuno dei componenti del proprio nucleo familiare dichiarato ai fini ISEE risulta assegnatario di un alloggio di ERP;

di essere titolare di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

uso abitativo, regolarmente registrato, e che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville) e A9 (castelli, palazzi di pregio ed immobili di lusso);

che alla data di presentazione della presente istanza il canone di locazione annuale per l'alloggio oggetto dell'istanza, al netto degli oneri accessori (intendendo per tali le spese condominiali) è pari ad Euro _____;

che alla data di presentazione della presente istanza la morosità accumulata ammonta complessivamente ad ad Euro _____, corrispondenti a n. _____ mensilità;

di trovarmi, attualmente, nell'impossibilità di sanare la suddetta morosità, per insufficienza della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta alla perdita o alla sensibile diminuzione della stessa, nella misura di almeno il 30% rispetto allo scorso anno o comunque negli ultimi 18 mesi, sopravvenuta a seguito del seguente accadimento (*barrare la casella relativa alla casistica che meglio rappresenta la propria condizione*):

almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (*indicare nome e cognome _____*) è un lavoratore dipendente, autonomo o precario, colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, per un evento verificatosi non oltre 18 mesi antecedenti alla data di presentazione della presente richiesta, quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;

malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

altro _____

_____;

allo scopo di dimostrare la perdita di capacità reddituale del proprio nucleo familiare, dichiaro che il reddito ai fini IRPEF del nucleo familiare, percepito nell'anno _____, è stato di Euro: _____, mentre nel precedente anno _____ è stato di Euro: _____;

di essere in carico al Servizio Sociale del Comune di _____;

di essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula con altri benefici pubblici, da qualunque ente erogati, a titolo di sostegno alloggiativo e relativi allo stesso periodo temporale, inclusa la quota "b" dell'Assegno di Inclusione (ADI), di cui al DL n. 48 del 4 maggio 2023; a tal fine dichiara:

di non essere stato percettore di ADI nel periodo di mancato pagamento del canone di locazione;

di essere stato percettore della sola quota "a" dell'ADI nel periodo di mancato pagamento del canone di locazione;

DICHIARO inoltre

(solo i casi di richiesta dei contributi di cui alla lett. A – "continuità di locazione") che il proprietario dell'abitazione si impegnerà a ritirare l'intimazione di sfratto o, in caso di sfratto esecutivo, a rinunciare all'esecuzione;

(solo i casi di richiesta dei contributi di cui alla lett. B – "equo indennizzo") che il proprietario dell'abitazione si impegnerà a differire l'esecuzione dello sfratto per n. _____ (minimo sei) mensilità dal termine fissato per l'esecuzione dello stesso;

(solo i casi di richiesta dei contributi di cui alla lett. C – "deposito cauzionale") di essere in procinto di sottoscrivere la proposta di un nuovo contratto di locazione, il cui deposito cauzionale richiesto è pari ad Euro _____;

(solo i casi di richiesta dei contributi di cui alla lett. D – "passaggio da casa a casa") di essere in procinto di sottoscrivere la proposta di un nuovo contratto di locazione a canone concordato, con onere locativo annuale pari ad Euro _____;

Pagamento Dichiaro di essere consapevole che il contributo è erogabile nei limiti e con le modalità di cui agli artt. 4,5 e 6 dell'Avviso; in particolare, dichiaro di essere consapevole



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

che, nel caso di ammissione a contributo della presente istanza, l'erogazione sarà comunque tassativamente subordinata alla produzione della documentazione di cui all'art. 6, comma 4 dell'Avviso.

Controlli Dichiaro di essere a conoscenza del fatto che l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000 e ss. mm. ed ii., procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR. In particolare potranno essere effettuati specifici controlli sullo stato patrimoniale risultante dalla dichiarazione ISEE, anche attraverso la richiesta di idonea documentazione relativa al patrimonio mobiliare e immobiliare detenuto sia in Italia che all'estero (modulo F1, quadri FC2 ed FC3 della dichiarazione sostitutiva unica DSU). Dichiaro inoltre, sin da ora, di essere a conoscenza del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadrebbero dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma percepita, ed incorrerebbero nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Dichiaro infine di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione provvederà anche alla verifica del rispetto degli impegni assunti (dall'Istante, dal locatore o da entrambi) in conseguenza dell'eventuale ammissione a contributo. Qualora tale verifica desse esito negativo, procederà al recupero delle somme indebitamente erogate.

Allegati alla presente domanda:

- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per domande presentate dai cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea);
- Copia del contratto di locazione registrato dell'alloggio in cui il richiedente risiede e che è oggetto della procedura di sfratto;
- Copia dell'intimazione di sfratto, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, dell'eventuale precetto, dell'eventuale significazione;
- Documentazione comprovante la significativa diminuzione del reddito patita nel corso degli ultimi 18 mesi, ovverosia, alternativamente o cumulativamente:
 - ISEE corrente;
 - dichiarazioni fiscali relative all'anno in corso e ad uno dei due anni precedenti,



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

dalle quali sia possibile rilevare, per confronto, la differenza fra i relativi imponibili complessivi;

- Documentazione comprovante il possesso, al momento della presentazione della domanda, da parte di almeno un componente del nucleo familiare, delle condizioni soggettive sopra dichiarate, fra quelle di cui all'art. 3, punto 5 dell'Avviso, causali della diminuzione/perdita di reddito.
- Altro (eventuali allegati ulteriori)
-
-
-
-
-

Luogo e data _____

Il Richiedente
