



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA POLITICHE PER LA CASA

N. 10 DEL 16/03/2026

Nr. Reg. Generale: 304

OGGETTO: ATTO DI ADEGUAMENTO DELLE VIGENTI GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI ERP DEI COMUNI DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO ALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino e il particolare l'art. 6 dello stesso, che individua le funzioni da svolgere;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 22 del giorno 30.12.2025, con il quale il sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 8 del 29.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del giorno 29.01.2026, con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2026 - 2028 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATA la Legge Regione Toscana n. 2 del 02.01.2019, recante: “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”, come novellata dalla Legge Regionale di modifica n. 36, dd 23.07.2025;

VISTO, nello specifico, il punto c-1 dell’Allegato B alla medesima Legge Regionale, che definisce, fra gli altri, il punteggio da attribuire ad ogni domanda presentata, da un minimo di 0 ad un massimo di 4 punti, con riferimento all’anzianità della residenza sul territorio al quale si riferisce il Bando;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Segnaletica stradale e Politiche per la Casa dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 78 (n. gen. 1116), dd 04.09.2023, sono state approvate le vigenti graduatorie per l’assegnazione degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni associati nell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino, attualmente in scorrimento;
- la recente sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 ha dichiarato l’illegittimità costituzionale del summenzionato punteggio di cui al punto c-1 dell’Allegato B alla LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii.;
- la Regione Toscana, con nota acquisita al protocollo dell’Ente con il n. 951, dd 14.01.2026, ha seguentemente notiziato nel merito la scrivente Amministrazione, specificando che, per gli effetti dell’articolo 136, comma 1, della Costituzione, sono ritenuti “*validi gli eventuali atti di assegnazione approvati entro la data di pubblicazione della citata sentenza in Gazzetta Ufficiale*”;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- sul momento, l’emanazione della succitata sentenza della Corte Costituzionale ha, di fatto, “congelato” le graduatorie, dal momento che eventuali provvedimenti di assegnazione ordinaria approvati in base all’ordine delle graduatorie vigenti e successivi alla pronuncia della Corte Costituzionale, sarebbero risultati viziati per legittimità (giacché l’ordine delle posizioni utili, nelle vigenti graduatorie per l’assegnazione, dipende, di fatto, anche dall’attribuzione del punteggio dichiarato incostituzionale);

VISTA la DGRT n. 163, dd 26.02.2026, allegata alla presente, mediante la quale sono stati approvati gli *“Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026”*;

ATTESO che, fra le casistiche individuate dall’Allegato A alla summenzionata Deliberazione, quella che meglio rappresenta la condizione attuale dell’Amministrazione è quella definita dalla lettera *“B. Graduatoria approvata e assegnazioni parzialmente formalizzate”*, per la quale l’indirizzo interpretativo fornito dalla Regione Toscana risulta il seguente:

“Nella casistica in esame è opportuno procedere con il corretto bilanciamento tra le posizioni coinvolte e la necessità di adeguamento del procedimento in essere alla pronuncia della Corte costituzionale. In particolare, seppure la sentenza della Corte non comporta una caducazione automatica del criterio della residenzialità nei bandi in essere e nelle graduatorie approvate, né la rimessione in termini per le impugnazioni di tali bandi e/o graduatorie dinanzi al Giudice Amministrativo, è da valutare l’esercizio da parte delle Amministrazioni comunali dell’autotutela, anche al fine di scongiurare eventuali azioni antidiscriminatorie. L’autotutela è finalizzata pertanto alla riformulazione delle graduatorie per la sola parte relativa alle posizioni residue in attesa di assegnazione”;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere, in autotutela, all’adeguamento delle graduatorie vigenti alla sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, mediante riformulazione delle stesse, in conformità ai seguenti criteri:

- coinvolgimento, nel procedimento di adeguamento, delle sole posizioni residue delle tre graduatorie comunali, ovvero delle posizioni per le quali non è ancora intervenuta l’assegnazione ordinaria di un alloggio ovvero che hanno opposto un rifiuto giustificato (in conformità al disposto normativo di riferimento) alla proposta dell’Amministrazione;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- ricalcolo dei punteggi con esclusione del punteggio di cui al punto c-1 dell'Allegato B alla LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., ad oggi costituzionalmente illegittimo;

RITENUTO pertanto di provvedere, con il presente atto, ad approvare i seguenti allegati, come specificati di seguito:

- Allegato A: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di San Casciano Val di Pesa, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;
- Allegato B: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di Greve in Chianti, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;
- Allegato C: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di Barberino Tavarnelle, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa e qui interamente richiamato:

1. Di APPROVARE i seguenti allegati, come specificati di seguito:

- Allegato A: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di San Casciano Val di Pesa, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- Allegato B: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di Greve in Chianti, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;
- Allegato C: graduatoria residuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP del Comune di Barberino Tavarnelle, adeguata alla sentenza Corte cost. 1/2026;

2. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii., é il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

3. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

4. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nelle forme e nelle modalità previste dalla normativa vigente, specificatamente richiamata in narrativa;

5. di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente;

6. che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegno di spesa, non viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., e diviene esecutiva con l'apposizione del parere di regolarità amministrativa del sottoscritto dirigente competente per materia.

Lì, 16/03/2026

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.