



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431 e ss.mm.ii. che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 19/07/2021, della L.R.T. 2/2019 e ss.mm.ii., delle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020, la nota n. prot. 127069 del 13.4.2022 della Regione Toscana al LODE fiorentino nella quale si afferma che le modifiche apportate al punto 7.1, 3.1 lett.i), 6.1 lett.b) dell'allegato A della delibera sopra citata da parte delle delibere della Giunta Regionale Toscana n. 988/2021 del 27/09/2021 e n. 206 del 08/03/2021 non sono più applicabili per i Bandi riferiti all'anno 2022, della Deliberazione di Giunta dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino n. 40 del 12/10/2021 e della propria Determinazione n. 731 del 5/07/2022.

NELL'AMBITO DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

che **dal 18/07/2022 al 19/08/2022 compreso**, i cittadini in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione (affitto), in base a quanto stabilito dal presente bando e dalla vigente normativa in materia, e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

DEFINIZIONI USATE IN QUESTO BANDO

Attestazione ISEE: il documento rilasciato da INPS che contiene le cifre necessarie a valutare la ricchezza della famiglia.

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica): Somma dei redditi di tutti i componenti del nucleo e del 20% dei loro patrimoni (immobili, beni mobili, etc). E' una cifra che si basa su calcoli complessi e dati forniti da famiglia, INPS e Agenzia delle Entrate, che vengono riportati nella DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica)

Parametro della scala di equivalenza: Numero che indica il "peso" che ogni componente del nucleo ha sui redditi e patrimoni della famiglia, che viene maggiorato in situazioni di particolare disagio (genitore solo, presenza di disabili, etc)

Valore ISEE (Indicazione della Situazione Economica Equivalente): Rapporto tra ISE e parametro della scala di equivalenza. E' il valore finale della ricchezza della famiglia che viene usato dalle Pubbliche Amministrazioni per valutare se la famiglia ha diritto a bonus e agevolazioni sociali. Il calcolo viene fatto in base alla nuova disciplina contenuta del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii..

Nucleo familiare: insieme di persone coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune, legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela, vincoli affettivi. I coniugi



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, a meno che un provvedimento del giudice o altro procedimento in corso non abbiano deciso diversamente. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Incidenza canone/ISE: Percentuale che indica quanto le spese dell'affitto incidono sulla ricchezza della famiglia. E' il rapporto tra ISE e canone annuale di affitto (a cui vanno tolte le somme accessorie come le spese di registrazione del contratto, le spese di pulizia, etc).

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione

Per accedere al contributo è necessario possedere TUTTI i seguenti requisiti:

1) Essere residente in uno dei Comuni dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino (Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa).

2) Essere cittadino:

- italiano
- oppure di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- oppure di uno Stato non aderente all'Unione Europea, ma in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità o con procedura di rinnovo già avviata alla data di pubblicazione del presente bando.

3) Non aver ricevuto altri contributi pubblici da nessun Ente né in qualsiasi forma a titolo di sostegno alle spese per l'alloggio **nel corso del 2022**.

I beneficiari di Reddito di Cittadinanza possono presentare domanda. Dopo che l'Unione avrà erogato il contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, in modo che la cifra venga decurtata dalla quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.

4) Essere in possesso di una attestazione ISEE 2022 valida, senza difformità, omissioni e non scaduta al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISE non superiore ad € 29.545,98.

Inoltre il valore ISEE, ISE, e rapporto canone/ISE deve rispondere ai seguenti valori:

Per rientrare in FASCIA A:

- Valore ISE uguale o inferiore a € 13.619,58 (importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2022);
- Incidenza canone/ISE non inferiore al 14% .

Per rientrare in FASCIA B:

- Valore ISE compreso tra € 13.619,58 (importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2022) e € 29.545,98;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- Incidenza canone/ISE non inferiore al 24%;
- Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (parametro determinato dalla Regione Toscana per accesso all'Edilizia Residenziale pubblica).

NOTA: Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% causata dall'emergenza COVID-19, il limite ISEE è aumentato ad € 35.000,00. La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto fra le dichiarazioni fiscali 2022 (redditi 2021) e 2021 (redditi 2020).

Per questi nuclei familiari il valore ISE considerato su cui calcolare l'incidenza del 24% di cui alla Fascia B è rilevabile dalla certificazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

5) Essere inquilini di un alloggio con questi requisiti (devono essere presenti TUTTI):

- contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- alloggio adibito ad abitazione principale in cui il richiedente ha la residenza anagrafica;
- situato in uno dei Comuni dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- di proprietà privata. I cittadini assegnatari di un alloggio ERP non possono accedere al contributo;
- non essere un alloggio inserito nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi con pregi artistici e signorili). Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi se i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda, il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.

A parziale eccezione ai requisiti descritti sopra, potrà fare domanda anche chi risiede nell'immobile ma non è intestatario del contratto di locazione, in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale.

6) Non essere proprietari (né titolari di usufrutto, né uso né abitazione) di nessun alloggio *adeguato* alle esigenze del nucleo familiare e che si trovi a meno di 50 km dal Comune in cui si fa la domanda. *Il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.* La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia).

NOTA: Cosa significa alloggio non adeguato? Significa che l'alloggio non soddisfa le esigenze del nucleo perché le sue dimensioni inadeguate provocherebbero una situazione di sovraffollamento. La situazione di sovraffollamento è descritta nell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019.

7) Non essere proprietari (né titolari di usufrutto, né uso né abitazione) di nessun immobile o quota



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

di esso, su tutto il territorio italiano o all'estero, compresi quelli dove ci sarebbe una situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00.

Questa disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

NOTA: Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU. Per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). *Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.*

NOTA: Le disposizioni dei punti 6 e 7 non si applicano se il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorre uno o più dei seguenti casi debitamente documentati:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

Queste eccezioni valgono anche qualora la proprietà riguardi più immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in uno dei casi sopra previsti.

8) Avere un rapporto tra patrimonio mobiliare ISEE (al lordo delle franchigie) e scala di equivalenza di valore non superiore a € 25.000,00.

9) Non superare il limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 7) e 8);

Art. 2 - Nucleo familiare

Come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 30/05/1989 n. 223, per il presente bando si usa la definizione di nucleo familiare descritta nella prima pagina del Bando stesso.

Art. 3 - Determinazione della situazione reddituale e patrimoniale

Per la determinazione della situazione reddituale e patrimoniale prevista dal questo bando, si fa riferimento all'Attestazione ISEE valida, che documenta un valore ISE del nucleo non superiore ad € 29.545,98. Per determinare i limiti previsti per l'accesso al beneficio, si applica l'art. 4 comma 5 del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii.

Per gli studenti universitari l'Attestazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

studente risulti fiscalmente a carico.

Per i soggetti che dichiarano ISE ZERO “0” oppure che hanno un ISE di importo inferiore rispetto al canone di locazione annuo per il quale richiedono il contributo, l'ammissibilità della domanda è possibile soltanto se:

- a) si presenta una dichiarazione che indichi la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto che fornisce il sostegno economico. Se il sostegno viene dato da altre persone, la certificazione deve essere firmata anche da chi offre l'aiuto economico (allegando una copia del suo documento di identità) e da documentazione attestante la sua capacità economica (es. dichiarazione dei redditi, busta paga o altra certificazione idonea);
- b) oppure si presenta una dichiarazione firmata del Responsabile dell'area Servizi alla Persona dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, se il richiedente riceve assistenza economica da parte di tale servizio.

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti

In base agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il richiedente può auto-dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente bando, fatta eccezione per le certificazioni che devono essere fornite da Stati o Autorità estere come previsto dall'art. 1 punto 7.

Sarà cura dell'Amministrazione dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino provvedere d'ufficio all'acquisizione della documentazione atta a dimostrare la sussistenza dei requisiti.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/00, l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art. 5 - Documentazione obbligatoria

Per la partecipazione al bando è indispensabile allegare TUTTA la seguente documentazione:

- copia di un documento d'identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della documentazione attestante la registrazione del contratto in corso di validità, con eventuale l'adesione al regime della cedolare secca;
- copia di almeno una ricevuta d'affitto relativa al 2022, che dovrà contenere in modo inequivocabile TUTTI i seguenti dati:
 - nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento;
 - importo;



¹⁾
UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- periodo di riferimento;
- ubicazione dell'immobile;
- firma leggibile (in caso di ricevuta cartacea)
- La ricevuta deve essere inoltre in regola con l'imposta di bollo. Può essere esibita anche copia del bonifico bancario o postale anche online (in questo caso il bollo non è necessario);
- per i soggetti che dichiarano ISE "0" oppure che hanno un ISE più basso del canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è obbligatoria la presentazione di una delle dichiarazioni previste nell'art. 3 comma 3, che dimostrino la fonte di sostentamento del richiedente;
- **in caso di riduzione del reddito del nucleo familiare superiore al 25% a causa delle conseguenze economico-finanziarie del Covid-19 e di ISEE compreso fra € 16.501,00 e € 35.000,00, la riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto fra le dichiarazioni fiscali 2022 (redditi 2021) e 2021 (redditi 2020).**
- se un appartenente al nucleo è proprietario (o titolare di usufrutto, uso o abitazione) di un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare che si trovi a meno di 50 km dal Comune in cui si fa la domanda, è necessario allegare la documentazione rilasciata da un tecnico abilitato che attesti l'inadeguatezza di quell'alloggio, come determinato ai sensi dell'art. 12, comma 8, Legge Regione Toscana 02/2019;
- se un appartenente al nucleo dichiara di essere proprietario di un immobile destinato all'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente, è necessario allegare la documentazione che dimostri tale destinazione d'uso;
- se il richiedente dichiara di essere legalmente separato o divorziato e che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario, è necessario che presenti una copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria che attesti questa indisponibilità;
- se un appartenente al nucleo dichiara di essere proprietario (o titolare di usufrutto, uso o abitazione) di un immobile inagibile, è necessario presentare la documentazione attestante l'inagibilità rilasciata dal Comune o da altra autorità competente;
- se un appartenente al nucleo dichiara di essere proprietario di un alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 C.P.C. dovrà presentare la documentazione attestante l'eventuale procedura di pignoramento;
- se un appartenente al nucleo dichiara di essere titolare pro-quota di diritti reali su immobili per un valore catastale maggiore di € 25.000,00, dovrà allegare la documentazione attestante la indisponibilità giuridica delle quote di cui è titolare;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- se nel nucleo del richiedente è presente un soggetto con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, dovrà presentare una copia del certificato della competente ASL;
- se nel nucleo del richiedente è presente un soggetto affetto da handicap grave ai sensi della L. 104/92, si dovrà presentare una copia della relativa certificazione della ASL.

La compilazione parziale della domanda e/o la mancata presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Art. 6 - Criteri di selezione delle domande

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 sono inseriti in un'unica graduatoria intercomunale, distinta nelle sotto citate Fascia A e Fascia B, in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE indicata di seguito:

FASCIA A

- Valore ISE uguale o inferiore a € 13.619,58 (importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2022)
- Percentuale di incidenza canone/ISE non inferiore al 14%

FASCIA B

- Valore ISE compreso tra € 13.619,58 (importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2022) e € 29.545,98
- Percentuale di incidenza canone/ISE non inferiore al 24%
- Valore ISEE non superiore ad € 16.500,00 (parametro determinato dalla Regione Toscana per accesso all'Edilizia Residenziale pubblica).

Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19 il limite ISEE è aumentato ad € 35.000,00.

Inoltre verrà aggiunto un punteggio in base ai seguenti ulteriori criteri di priorità sociale del nucleo familiare del conduttore (inquilino):

Intestatario del contratto ultrasessantacinquenne, con nucleo familiare composto da una o due persone	Punti 1
Genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico di età inferiore ai 26 anni	Punti 3
Nucleo familiare composto da cinque o più persone	Punti 2
Presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai due terzi e/o di portatori di handicap grave ai sensi della L. 104/92 :	



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

• con età inferiore a 65 anni	Punti 2
• con età superiore a 65 anni	Punti 1
Nucleo che paghi un canone annuo, al netto degli oneri accessori, che incide sul valore ISE:	
• dal 14% al 23,99%	Punti 1
• dal 24% al 49,99%	Punti 2
• pari o oltre il 50%	Punti 3

A parità di punteggio, gli aventi diritto saranno ordinati in questo modo:

1. sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza canone/ISE;
2. se permangono parità di punteggio, l'ordine sarà dato in base all'ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo.

Art. 7 - Formazione della graduatoria

L'Ufficio competente dell'Unione Comunale esaminerà le domande, verificando che siano complete e regolari, e attribuirà un punteggio a ogni domanda in base ai criteri descritti all'art. 6 del presente bando. In questa fase l'ufficio potrà decidere di richiedere integrazioni documentali, il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni sbagliate o incomplete **tramite l'indirizzo e-mail comunicato dal cittadino al momento della presentazione della domanda.**

Il Responsabile dell'Ufficio Politiche abitative dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, successivamente alla chiusura del bando, approverà la **graduatoria provvisoria** di chi ha diritto al contributo, ordinata, all'interno di ciascuna fascia, prima secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/ISE, e poi secondo i criteri di cui all'art. 7.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino **entro 30 giorni dal 19/08/2022** e rimarrà pubblicata per **15 giorni**. Sarà possibile presentare ricorso contro la graduatoria provvisoria per un **periodo di 15 giorni a partire dal giorno di pubblicazione della graduatoria stessa**. Il termine di chiusura dei ricorsi è perentorio.

Entro e non oltre il 31 ottobre 2022, contestualmente alla decisione sugli eventuali ricorsi, il Responsabile dell'Ufficio Politiche abitative dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino **la graduatoria definitiva**.

Le graduatorie pubblicate valgono come notifica a tutti gli effetti di Legge. Quindi l'Unione **NON invierà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o la posizione nella graduatoria definitiva.** In armonia con la normativa sulla privacy, le graduatorie degli ammessi e gli elenchi degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima, indicando solo il numero di protocollo.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Sulla stampa, sul sito internet dell'Unione e dei Comuni che la compongono verrà data notizia della pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria.

Art. 8 - Modalità di assegnazione dei contributi

I contributi previsti in questo bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni finanziarie annue assegnate all'Ente dalla Regione Toscana ed eventualmente integrate con risorse dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, con il seguente ordine di priorità:

1. contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
2. contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

Se le risorse disponibili non dovessero bastare a coprire l'intero fabbisogno, saranno erogati i contributi sia alla fascia A che alla fascia B, ma in percentuali diverse dal 100% del contributo massimo previsto. In ogni caso, almeno il 60% delle risorse regionali sarà assegnata alla Fascia A. Per questo motivo, **essere presenti in graduatoria non garantisce automaticamente il diritto ad avere l'intero contributo teorico spettante**, poiché l'effettiva liquidazione dipende dalle risorse che la Regione Toscana trasferirà a questa Unione Comunale.

Art. 9 - Validità delle graduatorie

La graduatoria ha validità fino al 31/12/2022.

Art. 10 - Entità e durata del contributo

Il canone di locazione di riferimento è quello riportato sul contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Nel caso in cui in un alloggio viva più di un nucleo familiare, il canone da considerare per il calcolo del contributo è pari alla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

Il contributo teorico per l'accesso al beneficio è calcolato sulla base del rapporto canone/ISE:

- 1) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;
- 2) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00.

In ogni caso il contributo non potrà essere inferiore ad € 200,00.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo (calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione) è assegnato agli eredi che dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) attestante il loro stato di eredi.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Nel caso in cui il richiedente abbia trasferito la residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo dopo che l'Unione ha verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; in caso di trasferimento in altro alloggio successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, il contributo sarà comunque basato sui calcoli relativi al contratto per cui era stata fatta domanda.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

I nuclei familiari inseriti nella attuale graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che ottengono il contributo, non perderanno in alcun modo la posizione acquisita nella suddetta graduatoria. Comunque l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica fa perdere il diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2022, o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta.

Art. 11 - Modalità di erogazione del contributo

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino provvederà a liquidare il contributo ai soggetti in graduatoria in un'unica soluzione, nei limiti delle risorse trasferite dalla Regione Toscana cumulate con quelle eventualmente messe a disposizione dall'Unione Comunale e fino ad esaurimento delle risorse stesse.

Per questo motivo, coloro che risulteranno inseriti nella graduatoria dovranno presentare copia di tutte le ricevute di pagamento dell'affitto del 2022, e dovranno presentarle all'Ufficio Protocollo entro il 13 gennaio 2023. Il 13 gennaio è termine improrogabile, e chi non porterà tutte le ricevute entro questa data riceverà il contributo solo per i mesi relativi alle ricevute presentate.

NOTA: Gli Uffici comunali non sono tenuti ad alcuna forma di sollecito.

I pagamenti del canone di locazione devono obbligatoriamente essere effettuati da un componente del nucleo familiare, anche diverso dal richiedente ma con esso residente, ad eccezione dei seguenti casi (vedi art. 3 del presente Bando):

- nel caso di studente universitario, le ricevute dei pagamenti possono essere intestate al soggetto che lo ha fiscalmente a carico (es. dal genitore);
- nel caso di richiedente con ISE uguale "ZERO" o inferiore al canone di locazione annuo, le ricevute dei pagamenti possono essere intestate a chi presta aiuto economico, come risulta dalle dichiarazioni presenti in domanda.

Gli unici tipi di ricevute presentabili per ricevere il contributo sono:

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Tavarnelle- Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
Via Cassia n. 49 - 50028 Barberino Tavarnelle (FI)



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- **ricevuta fiscale mensile** con marca da bollo da € 2,00 contenente i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento; importo del canone; periodo di riferimento; ubicazione dell'immobile; firma leggibile;
- **ricevuta fiscale unica comunale** con marca da bollo da € 2,00 contenente i medesimi dati indicati al punto precedente;
- **dichiarazione del proprietario dell'immobile** locato con marca da bollo da € 2,00 relativa al pagamento del canone di locazione annuo per il 2022;
- **ricevuta di bonifico bancario o postale** anche online contenente gli stessi dati previsti per le ricevute fiscali sopra indicate.

Il contributo NON potrà essere erogato su IBAN relativi a libretti postali.

Al momento della liquidazione, il contributo sarà eventualmente decurtato delle mensilità per le quali non venga presentata la relativa ricevuta di pagamento, senza che all'Amministrazione possa essere imputata alcuna responsabilità.

NOTA: In caso di morosità del conduttore (inquilino in ritardo con il pagamento degli affitti), il Comune erogherà il contributo direttamente al locatore (proprietario) interessato, allo scopo di sanare la morosità, anche tramite l'Associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, così come previsto dall'art. 11 comma 3 della L. 431/98 modificato con L. 269/04.

Art. 12 - Termini di presentazione delle domande.

Le domande dovranno essere presentate, a pena di esclusione, inderogabilmente **entro il 19/08/2022**.

Art. 13 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate usando esclusivamente i moduli predisposti dall'Unione. Le istanze, firmate e datate, dovranno:

- essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato;
- **contenere l'indirizzo e-mail al quale l'Unione si riserva di trasmettere le eventuali comunicazioni relative al bando o richieste di integrazione;**
- essere presentate entro il **19 agosto 2022** presso:
 - l'Ufficio Protocollo dei Comuni facenti parte dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, nei rispettivi orari di apertura al pubblico;
 - **oppure spedite tramite raccomandata postale a/r;**
 - **oppure tramite Pec da mandare a unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it.**



¹⁾
UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- nel caso di domande non consegnate a mano, alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità.

Con il modulo di domanda, il richiedente riceve l'informativa al trattamento dei dati personali e autorizza l'utilizzo dei dati stessi in base al GDPR – Regolamento UE 2016/679.

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale, con notizia sui siti web dei singoli Comuni dell'Unione.

Art. 14 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, se dal controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Unione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite dal richiedente, gravate dalle sanzioni previste dall'art. 316 ter del **Codice penale**.

Art. 15 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 09/12/1998 n. 431/98 e ss.mm.ii, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, al DPCM 159/2013 e ss.mm.ii. e alla L.R.T. 02/19, alla Deliberazione G.R.T. n. 581/2019 nonché le Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 40 del 12/10/2021 e della propria Determinazione n. 731 del 8/07/2022.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Loris Agresti, Responsabile dell'Area Amministrativa Segnaletica Stradale e Politiche per la casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

Barberino Tavarnelle, 18/07/2022

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Segnaletica Stradale
e Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti
Fiorentino

Geom. Loris Agresti